



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 51  
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ  
(ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական  
հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝  
ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքը (Իշխանասար բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Սյունիք-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

|   |   |   |
|---|---|---|
| Մարզ, համայնքը, բնակավայրը<br>Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը,<br>ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա<br>նպատակային և գործառնական<br>նշանակությունը   | Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի<br>նպատակային և գործառնական<br>նշանակություն(ներ)ը                 | Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ<br>ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի<br>N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների<br>աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները<br>(կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման<br>խտությունը) |
| ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան<br>համայնքի<br>(Իշխանասար բնակավայր)<br>(կադաստրային ծածկագիր՝<br>09-060-0118-0001-ից) 0.08657<br>հա մակերեսով<br>գյուղատնտեսական<br>նշանակության այլ հողատեսք | (կադաստրային ծածկագիր՝<br>09-060-0118-0001-ից) 0.08657<br>հա մակերեսով հատուկ<br>նշանակության հողեր | Համաձայն Սյունիք-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի<br>համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի   |

|                         |  |              |
|-------------------------|--|--------------|
| Հանձնաժողովի նախագահ՝   |  |              |
|                         |  | Ե. Վարդանյան |
| Հանձնաժողովի քարտուղար՝ |  |              |
|                         |  | Լ. Առաքելյան |

Երևան, « 18 » «փետրվարի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության գրությամբ ներկայացված պայմանները (կցվում է):

4. Սիսիան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Իշխանասար բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ ապահովել ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի (Իշխանասար բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: